

## Annexaties

### 1. Wittevrouwenkade bij Wittevrouwenbrug

#### Illegaal hek bij woonboot.

In de hele Stadsbuitengracht liggen maar 3 woonboten; deze liggen alle in de singel tussen de Wittevrouwenbrug en de Wolvenplein gevangenis. Volgens de Havenatlas die in 2006 is vastgesteld mogen deze woonboten daar ook blijven liggen, maar het moet wel bij deze 3 boten blijven. De hasjboot die er ook ligt, wordt gedoogd. Zodra de eigenaar daarvan ermee ophoudt, moet die boot verdwijnen en mag ook niet vervangen worden. Volgens de Havenatlas moeten er wel beperkingen aan de woonboten worden opgelegd; vanwege het openbare en monumentale karakter van het gebied kunnen de woonboten geen recht maken op het gebruik van het aanpalende talud.

Het openbare karakter is goed gehandhaafd bij de 2 woonboten die aan de kant van de Wittevrouwensingel liggen. Dat kan ook bijna niet anders want het wandelpad loopt pal langs de kade en die woonboten. De situatie bij de woonboot aan de Wittevrouwenkade bij de brug is echter totaal anders. Het gaat hier om een plek die al jarenlang veel meer besloten is. In feite zijn er ook al langere tijd bezwaren tegen deze woonboot, die vooral oplaaiden toen enige jaren terug er een nieuwe veel grotere woonboot kwam te liggen. Sinds maart 2007 staat er plotseling een fors hek op het talud rond de woonboot. Bij navraag blijkt het hek daar geplaatst te zijn in opdracht van het Wijkbureau Binnenstad en op kosten van de gemeente. De reden voor de plaatsing was de overlast die de bewoners van de woonboot ondervonden van ongenode gasten, achtergelaten vuil en injectiespuiten. Al eerder was er een ander, veel bescheidener hek geplaatst, maar dat gaf te weinig bescherming.

Het huidige hek echter is al bij velen in het verkeerde keelgat geschoten. Het is te groot, te opvallend, niet mooi. Maar bovenal het had er nooit zonder vergunning aan te vragen neergezet mogen worden (de vraag is ook of het er dan wel gekomen was). Ook de gemeente is verplicht als er ergens een hek van deze omvang wordt neergezet een vergunning aan te vragen. Op deze plek zou zelfs een monumentenvergunning verplicht zijn! In het kader van de restauratie en beheer van het Zocheerplantsoen moeten ook alle veranderingen gemeld worden! Extra bijkomstigheid is dat het hek ook de openbare trap naar het water afsluit. Volgens informatie van het Wijkbureau zou het hek overdag dan ook niet op slot mogen zijn gezet, maar dit blijkt zeker niet altijd zo te zijn. In feite hebben de bewoners van de woonboot er een privé tuin bij gekregen; zeker over een paar jaar zal dit zo aanvoelen. Volgens de Havenatlas wil men in feite overal van dit soort gebruik van de oevers bij woonboten af. Daarom heeft men dan nu ook voorgeschreven dat er schriftelijke afspraken gemaakt moeten worden over wat er wel en niet op de oevers voor de woonbootbewoners is toegestaan. Ook dit is nagelaten bij de plaatsing van het hek aan de Wittevrouwenkade. Trouwens als je goed kijkt staat er al een bouwwerk op het talud!

### 2. Bloemstal, aanbouw en terras Heerenplein

De eigenaar van het café het Heerenplein heeft vergunning aangevraagd voor het wijzigen van twee kozijnen in een aanbouw aan zijn pand. Het blijkt dat de grond waarop die aanbouw staat volledig eigendom van de gemeente is, en er is geen opstalrecht gevestigd. Dit blijkt uit een recent kadastraal uittreksel.

Dat betekent dat aanbouw Heerenplein alsook de bloemstal door de zogenoemde natrekking (Burgerlijk Wetboek) volledig eigendom en bezit van de gemeente zijn (bovendien onbezwaard). Dat sluit niet uit dat er toestemming gegeven kan zijn om daar te bouwen, c.q. bedrijf uit te oefenen.

Ook blijkt dat het terras bij het café gaandeweg steeds uitdijt ten koste van grond van het park.

### 3. Hekwerk achter huizen Nobeldwarsstraat.

Enige huizen aan de westzijde van de Nobeldwarsstraat grenzen aan het Singelplantsoen, ter plaatse van de oude stadsmuurresten. Deze muur loopt aan de noordzijde nog enige bogen verder dan nu in het zicht komt, en daar bovenop is door aanwonenden een terras gerealiseerd in het park. Er is een zwaar hek omheen gezet, waarschijnlijk door de gemeente.